

г. Гатчина

« » 2024 г.

Индивидуальный предприниматель **Ивашко Дмитрий Михайлович**, «03» января 1983 года рождения, мужской пол, гражданство РФ, место рождения: дер. Карчово, Барановичского района, Брестской области, Беларусь, паспорт серия: 4124 № 465393, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. «07» апреля 2024 года, код подразделения: 470-009, адрес регистрации: Ленинградская область, г. Гатчина, улица Радищева, дом 18А, квартира 8, СНИЛС 154-511-646 47, ИНН 471705143301, ОГРНИП 317470400048437, № 40802810128640001140, в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК: 044525411, к/с 30101810145250000411, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и **ФИО**, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны и с другой стороны, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

1. Продавец обязуется продать, а Покупатель в срок до **01** _____ **2024** года обязуется купить земельный участок с кадастровым № 47:23:0259002: , далее «Объект недвижимости» для чего стороны обязуются заключить Основной договор купли-продажи в срок до **01** _____ **2024** года.
 - 1.1. Местонахождение объекта недвижимости: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, территория СНТ Своё Место, .
 - 1.2. Общая площадь отчуждаемого земельного участка: _____ (_____) кв. м
 - 1.4. Вид разрешенного использования: **для ведения садоводства.**
 - 1.5. Категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения.**
2. Стоимость Объекта недвижимости: _____ **000** (_____) **тысяч** рублей.
 - 2.1. По соглашению сторон Объект недвижимости продается за стоимость, указанную в п.2 настоящего Договора.
 - 2.2. Покупатель уплачивает Продавцу задаток в размере **10 000** руб. в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору заключить Основной договор в срок до « » _____ 2024 года.
 - 2.3. Задаток уплачивается в следующем порядке: в течение **3 (Трех) рабочих дней** с момента заключения Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом в настоящем Договоре банковский счет Продавца.
 - 2.4. В случае расторжения настоящего Договора, либо не заключения Основного договора по вине или инициативе Покупателя в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, задаток не возвращается.
 - 2.5. При заключении Сторонами Основного договора перечисленный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты части стоимости Земельного участка.
 - 2.6. Сумму, недостающую до полной оплаты Объекта недвижимости в размере: _____ **000** (_____) **тысяч** рублей, Покупатель вносит путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Продавца, либо с использованием аккредитивной формы расчетов к моменту подписания Основного договора купли-продажи Объекта недвижимости, но не позднее указанной даты в п.п. 2.2.
3. Продавец имеет право давать Покупателю рекомендации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.
4. Дальнейшее благоустройство и развитие формируемого поселка производится за счет собственников земельных участков на территории поселка.
5. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор направив Покупателю соответствующие уведомление, при условии нарушения Покупателем обязательства по оплате, предусмотренного положениями п.п. 2.2 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым на 5й день после отправки уведомления Покупателю вне зависимости от его получения последним.
6. Покупатель имеет право передавать в полном или частичном объеме права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, после полной оплаты цены Объекта недвижимости.
7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств, под которыми стороны понимают следующее: стихийные бедствия, военные действия, издание государственными органами актов, ограничивающих права собственников объектов недвижимости, а равно существенно меняющих порядок реализации этих прав, либо создающих дополнительные условия и препятствия к реализации прав собственности или отношений, вытекающих из настоящего Договора по сравнению с положением, существующих на момент подписания настоящего Договора.
8. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга о наступлении обстоятельств форс-мажора.
 - 8.1. Срок исполнения обязательств приостанавливается на все время действия форс-мажорных обстоятельств. - в течение 30 календарных дней с момента подачи письменного заявления о расторжении настоящего Договора. Денежные средства в размере 10% от всей внесенной ранее суммы за Объект недвижимости, удерживаются с Покупателя в счет компенсации расходов Продавца.
9. Покупатель, принимая условия Договора, дает согласие Продавцу на обработку своих персональных данных свободно, своей волей и в своем интересе.
 - 9.1. Покупатель дает согласие на обработку Продавцом персональных данных, фото и видеозображений, которые необходимы для выполнения обязательств сторонами по Договору, включая (без ограничения) сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий Продавца, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 - 9.2. Покупатель информирован, что Продавец будет обрабатывать персональные данные как неавтоматизированным, так и автоматизированным способом обработки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Покупатель, проставляя свою подпись на Договоре, дает свое согласие на обработку Продавцом персональных данных на неопределенный срок, а также, дает согласие на информирование Заказчика об акциях Продавца, о предстоящем времени явки, включая личный прием, переговоры, предложения и т.д., готовности документов, результатов промежуточных переговоров и т. д.

9.4. Положение пункта 9 - 9.3 и действует и после исполнения настоящего договора и его прекращения.

10. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны будут стараться разрешить путем переговоров. При не достижении согласия Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

11. Все дополнительные соглашения, приложения и изменения, касающиеся предмета настоящего Договора, являются неотъемлемой его частью и должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что ознакомились с его содержанием, сознают и понимают все его положения, а также получили свой экземпляр Договора.

13. Приложение: Форма основного договора купли-продажи.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

<p>ИП Ивашко Дмитрий Михайлович ОРГНИП 317470400048437, ИНН 471705143301, Юридический адрес: Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, улица Радищева, дом 18А, квартира 8. р/сч. 40802810128640001140 Банк получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК: 044525411 К/счѐт: 30101810145250000411</p>	
---	--

Свое
МЕСТО

/ Ивашко Д.М. /

Свое
МЕСТО

Свое
МЕСТО

Свое
МЕСТО

Свое
МЕСТО

Свое
МЕСТО

Свое
МЕСТО

Свое
МЕСТО

Свое
МЕСТО

Свое
МЕСТО

Свое
МЕСТО

Свое
МЕСТО